



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51772

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020826-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.07.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГЕОПРИБОР»
2.2.2. ИНН:	7705022285
2.2.3. ОГРН:	1027700342328
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Замоскворечье
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая Татарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 21
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0002013:1001
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4809,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-76-2021-6892
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.06.2022 07.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.06.2022

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-035755-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный центр «Эксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Серов А.Н.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4277,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	17410,6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	86
7.1.13. Количество этажей:	3-6-7-8+ 1-2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2 подземных
7.1.16. Высота (м):	29,9
7.1.17. Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 73 Площадь номерного фонда (кв.м): 8065,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус А
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	690,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	1086,6
7.2.13. Количество этажей:	3+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	11,2
7.2.17. Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 3 Площадь номерного фонда (кв.м): 742,8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус В
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1868,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	12202,0
7.3.13. Количество этажей:	6-7-8+2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.3.16. Высота (м):	29,9
7.3.17. Иные показатели:	Количество гостиничных номеров (шт.): 70 Площадь номерного фонда (кв.м): 7322,9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.5. Площадь (кв. м):	4122,0
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	86

7.4.13. Количество этажей:	1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1


Организация:  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:  
заместитель председателя

Подписант:  
Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:  
05.07.2023 13:37:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	8c3394ed24df990173f3238c86ae1512
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 19.01.2023 по 13.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена